



Hilde Svrljuga Sætre
Nykirkeallmenningen 21
5005 BERGEN

Foretaksnavn: Mekleriet AS
Organisasjonsnummer: 917989338
Telefon: 53 51 98 80
Epost: bergen@eie.no
Oppdragsnr.: 81-20-0675
Sted/dato: 14.12.2020

Bekreftelse på kjøp av Strandgaten 208, Andelsnr. 8 Orgnr. 950721197 i Bergen kommune

Vi viser til kjøpetilbud på ovennevnte eiendom på kr. 2 890 000 + omkostninger, med overtagelse den **01.02.2021**. Selger har akseptert budet, og det foreligger gjensidig bindende avtale. **Avtalen er inngått med følgende forbehold: [Sett inn forbehold her].**

Kontraktsmøtet blir kun digitalt.

I kontraktsmøtet vil vi gjennomgå kontrakten og undertegne nødvendige dokumenter sammen med selger. Vi ber om at vedlagte forslag til kontrakt gjennomgås før kontraktsmøtet. Vedleggene som det refereres til, vil bli utlevert og gjennomgått på kontraktsmøtet.

Til møtet ber vi deg ta med følgende:

1. **Utfylt oppgjørsskjema (vedlagt) påført kontaktpersoner/dokumentasjon for din finansiering.**
2. **Legitimasjon (bankkort, førerkort eller pass) som inneholder 11-sifret personnummer.**
3. **Tilbakemelding om tegning av boligkjøperpakken.**

Som boligkjøper gjennom Eie Eiendomsmeistring har du/dere anledning til å tegne "Boligkjøperpakken" som vi anbefaler våre kunder. Denne kan inkludere bl.a. hus- og innboforsikring, dobbel rentedekning og flytteforsikring. Pakken inkluderer også boligkjøperforsikring som gir deg tilgang til juridisk bistand dersom det skulle oppstå en situasjon som gjør det nødvendig å reklamere på boligkjøpet. "Boligkjøperpakken" må tegnes senest på kontraktsmøte. Se vedlagt produktark for pris, vilkår og ytterligere informasjon.

Til orientering vil vi benytte informasjon om salget i vår markedsføring. Vi vil selvfølgelig anonymisere partene.

Vi gratulerer med kjøpet, og er ser frem til fortsatt å kunne bistå på best mulig! Ta gjerne kontakt om det skulle være spørsmål.

Med vennlig hilsen

Lise Abrahamsen
Partner | Eiendomsmegler MNEF
90 74 92 88
la@eie.no

Vedlegg: Forslag til kjøpekontrakt, oppgjørsskjema kjøper, budjournal og informasjon fra IF.



OPPGJØRSSKJEMA KJØPER

Dette skjema må utfylles og returneres megler innen eller på kontraktsmøtet.

Oppdragsnummer:	81-20-0675	
Ansvarlig Megler:	Lise Abrahamsen, Tlf: 90 74 92 88, Eie Bergen	
Kjøpere(e):	Hilde Svrljuga Sætre	
Telefon :	Arb:	Mob: 90511896
Epost :	hilset@gmail.com	
Eiendom:	Strandgaten 208, Andelsnr. 8 Orgnr. 950721197 i Bergen kommune	
Nåværende adresse:	Nykirkeallmenningen 21 5005 BERGEN	
Ny Adresse:		
Formål med kjøp		
Finansieringsplan NB: Må fylles ut		
Bank / kontaktperson / tlf. / epost:	Beløp	
	Kr.	
	Kr.	
Egenkapital innbetales fra / tlf. / epost:	Beløp	
	Kr.	
	Kr.	

Er kjøper politisk eksponert person i eller utenfor Norge? JA NEI

Dersom beløpet ikke kommer samlet overført fra en, norsk bank, vennligst redegjør for forholdet her:

Bankkonto (for evt. refusjon av renter / for mye innbetalt):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bankkonto tilhører (navn): _____

Oppgjøret og pantedokumenter må være oppgjørsavdelingen i hende senest 2 virkedager før overtagelse.

Endringer i dette skjema må gis skriftlig til oppgjørsavdelingen.

Sted, dato

Kjøper(e): Hilde Svrljuga Sætre



Budjournal for Strandgaten 208

Mottatt	Bud	Frist	Budgiver	Forbehold	Kommentar
27.11.2020					
10:27	2 790 000,-	27.11.2020 Kl 12:00	Birgitte Bragstad Mobilnr: 94896184	Ingen	Bud registrert
11:57	2 790 000,-	Avslag	Birgitte Bragstad	Ingen	Avslag på bud
16:23	2 890 000,-	27.11.2020 Kl 18:00	Silje Vindheim Jørgensen Mobilnr: 41214611	Overtakelse 01.01.21	Motbud fra selger
08.12.2020					
11:15	2 890 000,-	08.12.2020 Kl 12:00	Hilde Svrljuga Sætre Mobilnr: 90511896	Ingen	Bud registrert
11:37	2 890 000,-	Budaksept	Hilde Svrljuga Sætre	Ingen	Bud akseptert
11:50	2 890 000,-	Avslag	Silje Vindheim Jørgensen	Overtakelse 01.01.21	Avslag på motbud



Boligkjøperpakken

– din nye bolig ferdig forsikret!



Boligkjøperforsikring, innboforsikring,
dobbel boligforsikring og flytteforsikring.

Hva inneholder boligkjøperpakken?

Boligkjøperpakken inneholder boligkjøperforsikring, Super innboforsikring, og Standard hus- eller hytteforsikring, når du kjøper hus eller hytte. Selve hus- eller hytteforsikringen kan oppgraderes til superdekning mot et tillegg. Se forsikringsvilkårene på if.no for nærmere beskrivelse av hver enkelt dekning.

Boligkjøperforsikring

Denne forsikringen gir deg juridisk bistand hvis du oppdager vesentlige skjulte feil og mangler, hvis det er tilbakeholdt opplysninger eller der det er gitt uriktige opplysninger som har påvirket boligkjøpet ditt. Boligkjøperforsikringen gir deg dessuten juridisk rådgivning, advokathjelp og håndtering gjennom rettsapparatet, hvis du trenger dette.

Innboforsikring med superdekning og vilkårsgaranti

Vår beste innboforsikring med en forsikringssum på inntil 2 000 000 kroner.

Dobbel boligforsikring

Vi dekker rente- og forsikringspremie med inntil 10 000 kroner per måned på den gamle boligen din. Forsikringen gjelder hvis du ikke får solgt den gamle boligen tre måneder etter du har kjøpt ny bolig, med utbetaling i inntil ni måneder. Dekningen gjelder ift. bud opp til 90 % av prisantydningen. Forsikringen gjelder ikke hytte.

Flytteforsikring

Flytteforsikringen dekker skade på innbo som oppstår i forbindelse med selve flyttingen.

Skadedyr

Vi hjelper deg hvis du får skadedyr eller insekter som veggdyr, kakerlakker, stokkmaur m.m. i boligen din. Med Super innboforsikring tar vi hånd om hele denne prosessen for deg.

Hus - eller hytteforsikring

Vår standard hus- og hytteforsikring sikrer hjemmet ditt ved brann, vannskader, innbrudd m.m. Forsikringen kan oppgraderes til superdekning hos If.

Våtromsbevis

Selges eiendommen med ett eller flere våtromsbevis, vil du ved kjøp av boligkjøperpakken få dekket reparasjon av badet hvis det er utett. Våtromsbeviset er gyldig i fire år.

BUY|SURE

Når gjelder forsikringen?

Boligkjøperforsikringen gjelder fra kontraktsmøtet og i ett år etter overtakelse. Prisen du betaler for boligkjøperpakken gjelder det første året, og betales sammen med omkostningene ved boligkjøpet. Dette innebærer at du ikke får en særskilt faktura for forsikringene dine det første året. Selve boligkjøperforsikringen kan beholdes i opptil fem år, og vil årlig koste 300 kroner for leilighet og 450 kroner for hus eller hytte.

Egenandel

Egenandel avhenger av skadetype, og varierer fra 2 000 til 10 000 kroner. Ved bruk av boligkjøperforsikringen er egenandelen 4 000 kroner, mens vi dekker inntil ti timer innledende juridisk bistand før du betaler egenandel. Egenandelen refunderes dersom du mottar erstatning fra selgeren.

Priser på Boligkjøperpakken:

Boliger med andels-/aksjenummer	6 850 kroner
Boliger med seksjonsnummer	7 650 kroner
Hus eller hytte med eget gnr/bnr, under 230 kvm	12 650 kroner
Hus eller hytte med eget gnr/bnr, over 230 kvm	14 650 kroner

Merk: For alle boliger med seksjonsnummer eller andelsnummer er ikke bygningsforsikring inkludert i pakken.

Om du har spørsmål til boligkjøperpakken
kan du kontakte oss på 21 49 00 81, eller på boligkjoper@if.no

Dersom du skal melde inn en sak tilknyttet boligkjøperforsikringen,
gjør du dette på telefon 21 51 98 30 eller på if@legal24.no





SELVDEKLARERING POLITISK EKSPONERTE PERSONER ("PEP")

Jeg er, eller har vært:

- Statsoverhode, regjeringssjef, minister eller assisterende minister
- Medlem av nasjonalforsamling
- Medlem av høyere rettsinstans som treffer beslutninger som bare unntaksvis kan ankes
- Medlem av styre i riksrevisjon, revisjonsdomstol eller sentralbank
- Ambassadør, chargé d'affaires eller militær offiser av høyere rang
- Medlem av administrativt, ledende eller kontrollerende organ i et statseid foretak
- En person som har eller har hatt en funksjon i ledelsen i en internasjonal organisasjon

Jeg har følgende relasjon som nærstående til en person som har eller har hatt en av rollene i listen overfor:

- Ektefelle
- Samboer/Partner
- Barn
- Barns ektefelle
- Foreldre

Jeg har denne relasjonen til (navn): _____

Land/organisasjon/verv: _____

Tidsperiode: _____

Jeg er:

- Reell rettighetshaver i juridisk person, eller har formuesmasse i fellesskap med en person som har, eller har hatt, en av rollene i listen overfor.
- En person som har, eller har hatt, en forretningsforbindelse til en person som har eller har hatt en av rollene i listen overfor.
- Eneste reelle rettighetshaver i juridisk person eller formuesmasse, som i realiteten er etablert for å begunstige en person som har eller har hatt en av rollene i listen overfor.

Jeg har denne relasjonen til (navn): _____

Land/organisasjon/verv: _____

Tidsperiode: _____

- Jeg er intet av det ovenstående.

Sted, dato

Hilde Svrljuga Sætre

Informasjon til kjøper og selger etter salg av eiendom

Koronautbruddet og de omfattende smitteverntiltakene er en utfordrende situasjon som berører oss alle. Vi i Eie Eiendomsmegling tar situasjonen alvorlig, og vi tar vår del av samfunnsansvaret for å redusere smittefaren for våre kunder og ansatte. I tråd med anbefalinger fra offentlige myndigheter har vi iverksatt en rekke tiltak slik at boligsalg kan gjennomføres mest mulig normalt.

Våre tall viser at vi tross en ekstraordinær situasjon fortsatt har et velfungerende og aktivt boligmarked og vi opprettholder all aktivitet, samt løpende rådgivning.

Kontraktsmøte

Som alternativ til fysisk kontraktsmøte kan Eie Eiendomsmegling om ønskelig tilby:

- Elektronisk signering av dokumenter med tilgang til rådgivning og veiledning fra eiendomsmegler per telefon eller via Skype/FaceTime
- Oversendelse av dokumenter per post for signatur og retur med tilgang til rådgivning og veiledning fra eiendomsmegler per telefon eller via Skype/FaceTime
- Kontraktsmøte med eiendomsmegler der kjøper og selger møter på ulikt tidspunkt

Overtagelse

Overtagelse av bolig gjennomføres normalt ved fysisk oppmøte på eiendommen. Vi gjør vårt ytterste for å gjennomføre overtagelser som normalt, men tar også her nødvendige forholdsregler. Dersom kjøper eller selger er i karantene eller utgjør en smitterisiko, må vedkommende stille med fullmektig på overtagelsen. Vi gjør oppmerksom på at selger plikter å overlevere en smittefri bolig til kjøper. Ved påvist smitte hos selger/i selgers familie anbefaler vi at boligen fraflyttes minimum 5 dager før overtagelse, og vaskes grundig. Megler tar i forkant av overtagelse kontakt med partene for å avklare situasjonen.

Ved spørsmål knyttet til ovennevnte er du som alltid velkommen til å ta kontakt.