**HUSKELISTE**

**Spør snarest megler om dette:**

-- Du er pålagt å sende søknad til Strandgaten 208 Borettslaget ved styreleder om godkjenning av deg som nye eier. Hvordan gjøre dette? Når, nå straks? Hvem til, navn på styreleder, og hans/hennes e-postdresse og tel.nr.

Spør samtidig megler om det er dette som menes med ”søknad om konsesjon” i Kjøpekontraktens paragraf 3, punkt 4.

-- Hvordan overføre leilighetens/andelens del av Fellesverdiforsikringen i IF Skade til ditt navn? Når og overfor hvem skal dette gjøres?

-- Når Voss Sparebank har utstedt Hildes/kjøpers pantedokument (det skal tinglyses), hvem skal Vspbank da sende det til?

(Du Hilde vil motta pantedokumentet fra Liv-Randi når hun har mottatt den signerte Kjølpekontrakten. Dette pantedokumentret skal du ID-signere. Så skal pantedokumentet sendes til (spør megler om hvem til) for tinglysing, **enten** via Altinn til 990025983 (=Eie Økonomi, som ifølge kontrakten foretar oppgjøret mellom partene; tel. 22 52 01 11, epost oppgjor@eie.no)); **eller** til megleren?)

**Kjøpekontrakten:**

Motta den egentlige Kjøpekontrakten fra megleren når du har svart megleren at utkastet til Kjøpekontrakt ser ok ut.

Signér Kjøpekontrakten s. 7 og skriv også initialene dine der.

Kryss av i Kjøpekontrakten s. 2 for JA til at du ønsker Boligkjøperpakke.

Send Kjøpekontrakten signert så til megleren.

**NB**: Send straks kopi av den signerte Kjøpekontrakten til Liv-Randi i Voss Sparebank. – Liv-Randi Øvsthus, tel. 56 52 03 18 / 479 30318 – lro@vossabanken.no.

**Akseptbrevet / Bekreftelse på kjøp:**

Se de tre tingene du skal ha klare til kontraktsmøtet:

- Ha fylt ut Oppgjørsskjema kjøper (se nedenfor); - Ha klar legitimasjon som inneholder 11-sifret personnummer; - Melde ifra også her om at du ønsker Boligkjøperpakken.

I Oppgjørsskjemaet:

- Under Formål med kjøp, skriv Eie og bo.

- I Finansieringsplan, fyll kun ut dette:

 I feltet for Bank osv.: Voss Sparebank / Liv-Randi Øvsthus / 56 52 03 18 –

 479 30318 / lro@vossabanken.no

 I feltet for Beløp, ved siden av til høyre, skriv kun inn totalsummen:

 2.898.010

Kryss av NEI for politisk eksponert.

I Bankkonto-feltet, fyll inn din brukskonto i VSpbank, skriv navnet ditt under den.

Deretter: Signér.

På siden om Selvdeklarering politisk eksponerte personer (PEP), kryss kun av helt nederst for Jeg er intet av det ovenstående. – Signér så den siden også.

**Kjøpers (ditt) pantedokument:**

Dette mottar du fra Liv-Randi etter at hun har mottatt den signerte Kjøpekontrakten fra deg.

Dette pantedokumentet skal du ID-signere.

Så skal det tinglyses. Det ordnes av Eie Økonomi (megleren?) overfor Staten.

Spør megler hvem det signerte pantedokumentet skal sendes til (se øverst s. 1 i Huskelisten, under Spør megler om dette).

**Innbetalingen av total-kjøpesummen:**

Innbetalingen av totalen 2.898.010 foretar Liv-Randi/VossSpbank ca. 26-27/1, altså i god tid. Det gjør Liv-Randi til meglers opprettede klientkonto (du er klienten)

90530628417, merket KID-kode 8120067527000.

Alt dette vet Liv-Randi allerede etter den kontakten vi har hatt. Hun har alt utkastet til Kjøpekontrakt og Akseptbrevet, og arbeider allerede ut fra utkastet. – Hun ordner overføringen.

**Opprett/forbered *snarest* boliglånet ditt hos Liv-Randi / Voss Sparebank:**

**Kontakt Liv-Randi om dette**

Det er avtalt at du får låne maksimalsummen som du kan låne ut fra inntekten din (regelen er maks. 5 ganger årslønnen); du får låne 2.235.000. Du blir enelånetaker.

I tillegg til lånesummen får du overført fra Mauch og Pauch 700.000.

Til sammen har du da 2.935.000 til å bruke ved boligkjøpet, litt mer enn total-kjøpesummen på 2.898.010.

Slik ligger du også godt over minumskravet til egenkapital ved boliglån, som er min. 15% av kjøpesum.

Så er spørsmålet: For boliglånet ditt på 2.235.000 – skal du velge 30 års eller 25 års nedbetalingstid? Både Liv-Randi og vi fossiler (!) anbefaler at du tar 25 års nedbetaling.

Underveis kan renten stige (det vil den nok); det er greiest å bli fortest mulig ferdig med nedbetalingen. Men under begge alternativene kan du, når du har anledning til det, betale ned større biter av lånet, og slik få kortere nedbetalingstid.

Her er tallene:

Månedlige avdrag/renter **30 år**: 7.954 Månedlige avdrag/renter **25 år**: 9.175

I till.: Felleskostnad Brl/mnd: 2.361 2.361

Samlet utgift for deg pr måned: 10.315 11.536

**Til slutt: En orientering om BSU fra og med nyttår 2021:**

Det er gunstig å spare i BSU-ordningen ut 2020. Men myndighetene har nettopp bestemt at det ikke gis skattefritak innenfor ordningen neste år. – Diskutér dette med Liv-Randi.