Trondheim, 2022-04-30.

Kopi til Lars i forbindelse med skattemelding for lignings-året 2022:

***VEDLEGG* TIL**

**SKATTEMELDING FOR LIGNINGS-ÅRET 2021**

**FOR *OLA SÆTRE* - 06 03 47 403 38**

***Post 4.3.2 - Boligselskap, AL Nyborg Borettslag i Trondheim:***

Jeg viser til "***Vedlegg til Skattemelding for inntekts-året 2020***" vedrørende tilsvarende merknad til

post 4.3.2.

***Den forhånds-utfylte beregnede markeds-verdien (kr 2.661.597) er fortsatt for høyt estimert!***

Jeg kjøpte min leilighet i 4. etasje (H0401) ultimo 2001 for kr 800.000.

**Tilsvarende leilig­het** i 2. etasje **ble solgt for kr 2.650.000** i 2017. Salgs-prospektet for leiligheten i 2. etasje kan - om ønskelig - leg­ges fram.

*Standarden på min leilighet vurdert opp mot den solgte leiligheten er "som natt mot dag".*

De inviteres gjerne til inspeksjon / taksering av min leilighet!

Basert på salgs-summen for leilighet *H0201*, er jeg trygg på at **dagens *markeds*-verdi på min leilig­het (H0401) fortsatt er** (betydelig) ***mindre* enn markeds-verdien for den solgte leilighet H0201** i 2017.

***Jeg krever derfor at estimert markeds-verdi for min leilighet (H0401) reduseres ytterligere ved denne ligningen*** (lignings-året 2021) **og *ikke* settes høyere enn kr 2.400.000.**

Lignings-verdien (25 % av *markeds*-verdien) vil da fortsatt være kr 600.000 for lignings-året 2021.

Dette tilsvarer ***200 % verdi-økning*** på min leilighet ***på 20 år*** (perioden 2001 - 2021). Jeg anser *markeds*-verdien i 2001 som dokumentert ved beløpet jeg betalte for anskaffelsen av min leilighet:

 ***Markeds***-verdi (*kjøpesum* ***H0401***) 2001: kr 800.000 (**Dokumentert.**)

***+*** **200 % pris-økning** (H0401) 2001- 2021: ***+*** kr 1.600.000 (***Høyt*** estimert.)

***=*** **Beregnet** *markeds*-verdi (*H0401*) 2021: ***=*** kr 2.400.000 **25 *%*** *Lignings-verdi: kr 600.000.*

 Konsumpris-indeks 2021: 116,1 *poeng*

***-*** Konsumpris-indeks 2001: - 77,7 *poeng*

***=*** Konsumpris-økning 2001 - 2021: = 38,4 *poeng*

***=* Pris-stignig (%) 2001 - 2021:**  ***=***  **49,4 *%*** (= 100 % x 38,4 *poeng* / 77,7 *poeng*)

***Markeds*-"verdien" på en gammel, *ikke*-vedlikeholdt leilighet har *ikke* økt** (200 % / 49,4 % =) **4 ganger så mye som generell prisstigning i perioden 2001 - 2021** (20 år)**; i. e. *3 ganger MER (!) enn den generelle pris-stigningen* i samme periode!** Jfr. SSB's konsumpris-indeks!

 / 2

Vedlegg Skattemelding 2021 2022-04-30 Side 2

***Post 3.1.1 / 4.1.1 -* Ikke forhånds-utfylte *Renter / innestående i Voss Sparebank:***

*Felles "hytte"-konto (****3480.51.25 111*** *- registrert på min bror Lars Sætre - 12 09 51 413 80 - Birkebeinergaten 1, 5003 Bergen) i Voss Sparebank.*

*Min bror og jeg har begge 50 % eierskap til kontoen*:

***Min* andel** (50 %) **rente-inntekter** lignings-året 2021 - ***post 3.1.1***: kr *0* / 2 **= kr 0**.

***Min* andel** (50 %) **innestående** pr. 2021-12-31-2400 - ***post 4.1.1***: kr *21.000* / 2 **= kr 10.500**.

***Jeg forutsetter at Lars Sætre's (forhånds-utfylte) skattemelding vedrørende foran­nevnte "hytte"-konto REDUSERES tilsvarende til halvparten av de innrapporterte verdier fra Voss Spare­bank*** *i samsvar med min "overtakelse" av 50 % av kontoens innestående.*

***Post 4.8.1 -* Ikke forhånds-utfylt *kapitalisert feste-avgift for 50 % andel av fritidsbolig på Voss:***

***Min* andel** (50 %) **av** **kapitalisert feste-avgift for fritidsbolig** på Voss i 2-delt ideelt sameie med min bror (Lars Sætre - 12 09 51 413 80 - Birkebeinergaten 1, 5003 Bergen):

***Min* andel av kapitalisert feste-avgift fritidsbolig *- post 4.8.1:*** kr 200 x 10 x 50 % **= - kr 1.000**.

Feste-avgiften inngår som formue i fritidsboligens *markeds*-verdi (post 4.3.3), og skal i denne posten føres som tilsvarende *fradrag*.

*Jeg antar derfor at beløpet skal oppgis med negativ verdi - som fradrags-berettiget - i post 4.8.1.*

***Jeg forutsetter også at Lars Sætre's 50 %-andel av kapitalisert feste-avgift for samme fritids­bolig er tilsvarende registrert på hans skattemelding.***

***Generelle merknader vedrørende manglende "Rettledning til postene":***

Vedrørende manglende "*Rettledning til postene*" viser jeg til **post 5.0** i *min* skattemelding for **lig­nings-året 2016** (jfr. tilleggs-opplysninger i *min* skattemelding for 2017 samt *dertil* med­følgende kopi av siste side av *min* skattemelding for 2016).

Jeg har heller ikke for lignings-året 2021 fått utlevert "*Rettledning til postene*", og har derfor lagt til grunn ***"Rettledning til postene"* for 2013** (som er den siste "*Rettledning til postene*" jeg har mottatt / hatt tilgang til) for *min* skattemelding også for lignings-året 2021.

Min underskrift på vedlagte skattemelding for lignings-året 2021, reflekterer derfor min reser­vasjon mot å være ansvarlig for lignings-messige endringer *etter* inntektsåret 2013 som jeg ikke har mottatt "*Rettledning*" om.

Trondheim, 2022-04-30.

*Ola Sætre*